

## Obrazac 18.

### IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

**Trgovački sud u Zagrebu, Stalna služba u Karlovcu**

Poslovni broj spisa **St-6618/16**

Dužnik **ŠKUGOR STUDIO d.o.o. u stečaju**, OIB: 00613430099, Zagreb, Štrbana 2, zastupan po stečajnom upravitelju Stjepanu Lović, Zagreb, Radnička cesta 52

#### **I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 03.05.2018. DO 03.10.2019.g.**

Rješenjem Trgovačkog suda u Zagrebu od dana 03. svibnja 2018. godine pod gornjim poslovnim brojem, otvoren je stečajni postupak nad stečajnim dužnikom ŠKUGOR STUDIO d.o.o. u stečaju, Antuna Štrbana 2, Zagreb, upisano u sudskom registru Trgovačkog suda u Zagrebu pod OIB: 00613430099 (u daljnjem tekstu: Stečajni dužnik), te sam imenovan stečajnim upraviteljem Stečajnog dužnika.

##### **I.1. Poduzete radnje**

**Računovodstveni poslovi.** Sa stručnim knjigovodstvenim uredom sklopljen je ugovor o vođenju poslovnih knjiga, te su istima povjereni poslovi izrade početne stečajne bilance, kao i obavljanje financijskih i knjigovodstvenih poslova Stečajnog dužnika. Međutim, budući bivši zakonski zastupnik ne odgovara na pozive, te nije dostavio knjigovodstvenu dokumentaciju početna bilanca je napravljena prema posljednje javno dostupnik financijskim izvješćima iz 2013. godine. Stečajni dužnik je u sustavu PDV-a.

**Žigovi.** Nisu preuzeti stari žigovi iz razloga što se, kao što je navedeno, bivši zakonski zastupnik ne javlja, ali je napravljen jedan novi žig Stečajnog dužnika s dodanim prefiksom «u stečaju».

**Ovjera potpisa** ovjerio sam i pohranio potpis u sudski registar Trgovačkog suda u Zagrebu.

**Promjene pri nadležnim tijelima.** U svezi činjenice otvaranja stečajnog postupka izvršene su odgovarajuće promjene i ishoda obavijest o razvrstavanju poslovnog subjekta kod Državnog zavoda za statistiku, te su dane odgovarajuće obavijesti Hrvatskom zavodu za mirovinsko osiguranje i Hrvatskom zavodu za zdravstveno osiguranje

**Žiro računi.** Stečajni dužnik je u trenutku otvaranja stečajnog postupka nije imao otvorenih računa, tako da je otvoren novi žiro račun u Partner banci d.d., Zagreb, broj računa IBAN: HR7824080021100050995.

**Osiguranje od odgovornosti.** Stečajni upravitelj ima sklopljenu policu osiguranja za obavljanje djelatnosti br. 1500-174185194 izdanu od osiguravajućeg društva Allianz osiguranje d.d., koja vrijedi do 24. kolovoza 2020.g.

#### **II. STANJE STEČAJNE MASE**

**II.1. Nekretnine** -Stečajni dužnik ima u vlasništvu sljedeće nekretnine, kako slijedi:

- katastarske čestice 1470/77 koja u naravi predstavlja oranicu ukupne površine 39 m<sup>2</sup>, upisana u zk.ul.br. 10676, k.o. 335606 Vrapče, Općinskog građanskog suda u Zagrebu, Zemljišnoknjižnog odjela Zagreb. Na predmetnoj nekretnini nema upisanih založnih prava.

Prema procjeni ovlaštenog sudskog vještaka za građevinarstvo Hrvoja Balije, tržišna vrijednost nekretnine prema stanju i vrijednostima u VIII/2018.g. iznosi 16.100,00 kuna. Naime, predmetna nekretnina nalazi se u zapadnom dijelu grada Zagreba, u blizini Zagrebačke avenije te je u naravi dio okućnice zgrade unutar koridora rezerviranog za proširenje ulice i dio ulice, tako da predmetna nekretnina ima tržišnu vrijednost samo ukoliko istu kupi Grad Zagreb radi proširenja ulice.

Sukladno odluci skupštine vjerovnika započeta je prodaja javnim prikupljanjem ponuda po načelu «viđeno-kupljeno», s početnom cijenom u iznosu od 16.100,00,00 kn. Početna cijena kod svake naredne objave umanjuje se za 15% u odnosu na početnu cijenu iz prethodnog oglasa. Do dana izrade izvješća redovno su objavljivani oglasi za javno ponuda i kod posljednjeg sedmog javnog prikupljanja ponuda početna cijena iznosi 6.070,00 kn. Oglasi se objavljuju na sudačkoj mreži, te FINI ali do dana izrade izvješća nije bilo ponuda niti interesa za kupnju predmetne nekretnine.

- katastarske čestice 1470/6 koja u naravi predstavlja oranicu ukupne površine 30 m<sup>2</sup>, upisana u zk.ul.br. 5142, k.o. 335606 Vrapče, Općinskog građanskog suda u Zagrebu, Zemljišnoknjižnog odjela Zagreb. Na predmetnoj nekretnini nema upisanih založnih prava.

Prema procjeni ovlaštenog sudskog vještaka za građevinarstvo Hrvoja Balije, tržišna vrijednost nekretnine prema stanju i vrijednostima u IX/2018.g. iznosi 12.400,00 kuna. Naime, predmetna nekretnina nalazi se u zapadnom dijelu grada Zagreba, u blizini Zagrebačke avenije te je u naravi dio okućnice zgrade unutar koridora rezerviranog za proširenje ulice i dio ulice, tako da predmetna nekretnina ima tržišnu vrijednost samo ukoliko istu kupi Grad Zagreb radi proširenja ulice.

Sukladno odluci skupštine vjerovnika započeta je prodaja javnim prikupljanjem ponuda po načelu «viđeno-kupljeno», s početnom cijenom u iznosu od 12.400,00 kn. Početna cijena kod svake naredne objave umanjuje se za 15% u odnosu na početnu cijenu iz prethodnog oglasa.

Do dana izrade izvješća redovno su objavljivani oglasi za javno prikupljanje ponuda i kod posljednjeg sedmog javnog prikupljanja ponuda početna cijena iznosi 4.676,00 kn. Oglasi se objavljuju na sudačkoj mreži, te FINI ali do dana izrade izvješća nije bilo ponuda niti interesa za kupnju predmetne nekretnine.

## **II.2. Prihodi i troškovi stečajnog postupka**

### **a) Prihodi stečajnog postupka u ukupnom iznosu od 0,00 kn**

Stanje na računu iznosi 0,00 kuna.

**b) Dospjeli nenamireni troškovi stečajnog postupka iznose 15.264,00 kn**

- po osnovi usluga knjigovodstva bruto iznos od .....9.625,00 kn
- po osnovi stvarnih troškova stečajnog upravitelja iznos od .....139,00 kn  
(poštarina, izrada pečata, statistika, uredski materijal, biljezi)
- po osnovi troškova otvaranja, vođenja računa iznos od.....500,00 kn
- po osnovi troškova procjene nekretnina iznos od .....5.000,00 kn

**c) Budući troškovi stečajnog postupka nužni za vođenje istog u iduća tri mjeseca iznose 10.675,00 kn kako slijedi:**

- po osnovi sudskih troškova stečajnog postupka iznos od .....1.500,00 kn
- po osnovi usluga knjigovodstva bruto iznos od .....1.875,00 kn
- po osnovi troškova vođenja žiro računa iznos od .....300,00 kn
- po osnovi stvarnih troškova stečajnog upravitelja iznos od.....1.000,00 kn  
(troškovi uredskog materijala, fotokopiranja, telefonske usluge, poštarine),
  - po osnovi režijskih troškova (komunalna, vodna naknada) iznos od .....4.000,00 kn
  - po osnovi troškova javnog bilježnika za otvaranje ponuda, te zaključenje ugovora o kupoprodaji, iznos od .....2.000,00 kn.

Napominjem da u troškove nije uračunata nagrada stečajnom upravitelju

**III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU OD 03.10.2019.g. do 03.01.2020. g.**

U naredom razdoblju se očekuje okončanje prodaja nekretnina čime će biti unovčena jedina imovina stečajnog dužnika.

Mjesto i datum  
03.10.2019.g.

Stečajni upravitelj  
Stjepan Lović